



Settore Opere Pubbliche

Como, lì firma digitale

All'Ufficio Amministrativo LLPP.

Oggetto: INCARICO PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RIFERITE AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 smi IN AMBITO DI PNRR:

**“NAGIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO.”
RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO.**

NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION.

CUP: J15F21000280001

CIG: B1D09C6CE0

Proposta del Rup per affidamento dell'incarico

Premesso che :

con DD. n. 517 del 08.03.2024 l'amministrazione ha affidato un Accordo Quadro per servizi tecnici ATTIVITA' DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.lgs. 50/2016, riferiti ad attività di progettazione sviluppate ai sensi del D.Lgs.50/2016 smi in ambito di PNRR ai sensi all'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016 smi

L'operatore economico individuato è RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999), con sede in Via Corsica 12, 16128 Genova (GE), che ha offerto lo sconto del 65%, sull'importo delle sole spese.

Nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro, si è reso necessario procedere all'attuazione del contratto attuativo avente ad oggetto le verifiche del progetto in oggetto indicato, avviando il Contratto attuativo n.2 , approvato con DD. 870 in data 16.04.2024.

La suddetta verifica è relativa a I Ristorante di Villa Olmo, al progetto definitivo esecutivo affidato ai tecnici in attuazione al contratto di appalto integrato n. 3729 rep. in data 28.07.2024, stipulato in forma pubblica con RTI Gasparoli srl e Lithos :

Contratto d'Appalto per l'Affidamento delle Prestazioni inerenti alla Progettazione Definitiva/Esecutiva accorpata e dell'Esecuzione dei Lavori

- di Restauro Conservativo, Riqualificazione e Abbattimento Barriere architettoniche Villa Olmo - CUP: J15F21000270008, nell'ambito PNRR M5.C2.I2.1

- e di Riqualificazione Spazi Ristorante e Caffetteria, Recupero Spazi al Piano Primo - CUP: J15F21000280001, nell'ambito PNRR M5.C2.I2.1 – Investimenti di Rigenerazione Urbana Finanziati

Referente: pappalardo.piera@comune.como.it

Per la complessità e l'articolazione dei diversi contributi specialistici, la verifica del progetto si è protratta significativamente ed ora è in fase di conclusione, ma stante l'urgenza di rispettare i tempi improcrastinabili imposti dal PNRR, si rende necessario procedere alla nomina del CSE per avviare le azioni propedeutiche all'avvio dei lavori, l'allestimento del cantiere, l'realizzare le opere provvisionali.

Gli uffici hanno individuato 5 professionisti, iscritti su Sintel, immediatamente disponibili ad avviare la prestazione e tra questi, valutandone il curriculum, è stata individuato l'arch. Leone Rocco Luca, con sede in Milano (cap.20154) via Prina 2/A, cf: LNERCL78C20F704T; P.IVA 04535530960 alla quale è stato chiesto di presentare la propria offerta, sul compenso posto a base di offerta calcolato sulla base del D.M. 17 giugno 2016

Gli uffici hanno pertanto predisposto gli elaborati del progetto di servizio ed è stata espletata procedura n. 183608921 su piattaforma Sintel.

Con la presentazione dell'offerta l'O.E. dà contestuale conferma di accettazione e che l'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, comma 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile e della Legge.n.49 del 21 Aprile 2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale (n. 104 del 5 maggio 2023) e in vigore dal 20 Maggio 2023. **Per effetto di tali dispositivi normativi, si precisa che lo sconto offerto dall'operatore economico deve essere commisurato alle sole spese** ai sensi del D.M.17/06/2016 smi

Dal report di procedura 1334917_2024-05-23-11-26-28 si evince che l'operatore economico ha offerto lo sconto del 100% sulle spese

Il quadro economico del servizio risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) Importo complessivo onorario di cui	€ 54.502,51
B) Onorario	€ 45.418,76
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 9.083,75
Importo netto totale affidamento	<u>€ 54.502,51</u>
SOMME A DISPOSIZIONE	
D) Contributo cassa professionisti (4% di A)	€ 2.180,10
E) Per IVA al 22% su A+D	€ 12.470,17
Contributo Anac	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 1.090,05
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 1.722,17</u>
Totale somme a disposizione	€ 17.497,49
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 72.000,00

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo complessivo onorario di cui	€ 54.502,51
B) Onorario	€ 45.418,76
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 9.083,75
Importo netto totale affidamento	<u>€ 54.502,51</u>
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (100% su C)	<u>-€ 9.083,75</u>
E) Importo netto totale affidamento (A+D)	€ 45.418,76
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 1.816,75
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 10.391,81
Contributo Anac	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 1.090,05
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 1.247,63</u>
Totale somme a disposizione	€ 14.581,24
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO	€ 60.000,00

Per quanto sopra argomentato, in considerazione della necessità di procedere in tempi brevi all'esecuzione del servizio in osservanza alla normativa vigente, il sottoscritto RUP Arch. Luca Noseda, richiede all'ufficio amministrativo di procedere con la predisposizione dell'atto di determinazione prevedendo di:

- di approvare gli elaborati del progetto di servizio e la lettera di invito a presentare offerta;
- di approvare la procedura di gara espletata su piattaforma SINTEL Report_1334917_2024-05-23-11-26-28
- Di approvare il quadro economico dell'intervento
- Di affidare l'incarico di CSE all'operatore economico l'arch. Leone Rocco Luca, con sede in Milano (cap.20154) via Prina 2/A, cf: LNERCL78C20F704T; P.IVA 04535530960, prendendo atto anche dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti ;
- Di assumere l'impegno complessivo pari a € **60.000,00** sul capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE. M5 C2.1 - RIGENERAZIONE URBANA _ IMPEGNO N. 683 .finanziato con risorse proprie del Comune di Como, denominate "frontalieri"
- Di approvare il quadro economico dell'intervento come modificato per effetto dell'affidamento in oggetto e in allegato alla presente
- di procedere alla consegna del servizio in pendenza di contratto, per le necessita di intervenire in tempi brevi all'esecuzione delle verifiche che riverberano sulla tempistica stringente dei procedimenti cofinanziati da PNRR

- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo lo schema allegato
- di confermare la nomina del sottoscritto arch. Luca Noseda RUP, direttore del Servizio del servizio de quo e geom. Giuseppe Mastrandrea quale referente di procedura su Sintel, e l'arch. Piera Pappalardo supporto al RUP, ing. Silvia Antonucci collaboratore

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001			Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	DD.n.870_16.04.2 4 affidamento AQvPNRR_CA2	affidamento CSE	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	1.870.234,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	70.000,00 €		
Sommano	1.940.234,68 €	1.940.234,68 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	310.084,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.560.149,77 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.630.149,77 €	1.359.750,15 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	163.014,98 €	135.975,02 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		

contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		45.418,76 €		
contributo previdenziale		1.816,75 €		
IVA al 22%		10.391,81 €		
totale incarico CSE		57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)		1.090,05 €		
Contributo ANAC		35,00 €		
arrotondamenti e imprevidi		1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE		60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	247.546,46 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	9.901,86 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	56.638,63 €	45.760,00 €		
arrotondamenti		326,95 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €	254.086,95 €		254.086,95 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	38.804,69 €	38.804,69 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,68 €	161.501,68 €	161.501,68 €	

Referente: pappalardo.piera@comune.como.it

Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	303.024,51 €	303.024,51 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,23 €	1.475.060,23 €		
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Arch. Luca Nosedà

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate